

# COMUNE DI SCANDICCI

## CARATTERI SALIENTI

- AREA METROPOLITANA FIORENTINA (*SUD – OVEST DI FIRENZE*)
- SUPERFICIE   Kmq   59.9
- ABITANTI       N° 53.000 (*CENSIMENTO 1991*)
- TERRITORIO SUDDIVISO TRA PIANURA E COLLINA
- SVILUPPO URBANISTICO TRA GLI ANNI '60 – '80
- INSEDIAMENTI PRODUTTIVI – (*MEDIA E PICCOLA IMPRESA*)
  - *LA PELLE*
  - *MECCANICA DI PRECISIONE*
  - *ELETTRONICA*
  - *TERZIARIO AVANZATO*
  - *SERVIZI*
- NODO VIARIO (*AUTOSTRADA A1 – SUPERSTRADE*)
- NUOVA TRAMVIA VELOCE " FIRENZE – SCANDICCI "
- VOCAZIONE RESIDENZIALE E PRODUTTIVA
- GRANDE DINAMICITA' POLITICA ED AMMINISTRATIVA
- CONSERVAZIONE DI SPECIFICITA' E LEGAME CON I LUOGHI DI APPARTENENZA

# COMUNE DI SCANDICCI

## CONFIGURAZIONE

- IL CAPOLUOGO (*CONTINUITA' FISICA TRA SCANDICCI E FIRENZE*)
- I QUARTIERI
- LE FRAZIONI (*DELLA PIANA E DELLE COLLINE*)

## I CIMITERI

- N. 1 NEL CAPOLUOGO
- N. 10 NELLE VARIE FRAZIONI

TOT. 11

*TUTTI I CIMITERI SONO DI ANTICA COSTRUZIONE, COLLOCATI E DIMENSIONATI SECONDO LE NECESSITA' DELLE VARIE COMUNITA', IN UN CONTESTO DI CIVILTA' CONTADINA*

# COMUNE DI SCANDICCI

LO SVILUPPO DELLA CITTA' HA RICHIESTO UN ADEGUAMENTO DEL PATRIMONIO CIMITERIALE,  
SECONDO STRATEGIE CHE SI SONO SUCCEDETE E DIVERSIFICATE

## I. TRADIZIONE

- CONSERVARE TUTTI I CIMITERI ESISTENTI:

*MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA*

*SPORADICI INTERVENTI DI AMPLIAMENTO O MASSIMO SFRUTTAMENTO SECONDO LE ESIGENZE CONTINGENTI*

## II. STRATEGIA (ANNI ' 80)

- CONSERVARE I CIMITERI ESISTENTI
  - *BLOCCO DEGLI AMPLIAMENTI*
- COSTRUIRE UN NUOVO GRANDE CIMITERO CENTRALE ( LA " GRANDE MADRE" )  
*(IN CONSORZIO CON IL COMUNE DI FIRENZE)*

## III. STRATEGIA (ANNI ' 90)

- SI ABBANDONA L'IPOTESI DEL NUOVO CIMITERO CENTRALE
- SI PUNTA SULLA CONSERVAZIONE DI TUTTI I CIMITERI
- SI PROGETTANO AMPLIAMENTI E MASSIMO UTILIZZO DI ALCUNI CIMITERI
  - *AMPLIAMENTO DI N. 6 CIMITERI*      *MANTENIMENTO DI N. 5 CIMITERI*

# COMUNE DI SCANDICCI

## PER L'ATTUAZIONE DEI PROGRAMMI DELL'ATTUALE STRATEGIA

- SVILUPPO DI PROGRAMMI DI MANUTENZIONE E CONSERVAZIONE
- ATTUAZIONE DI SINGOLI PROGETTI DI AMPLIAMENTO
- SI IPOTIZZA UNA PROCEDURA DI CONCESSIONE E GESTIONE DELL'INTERO PATRIMONIO CIMITERIALE (ART. 19 L. 109/94) SECONDO LE NORME CHE REGOLANO L'ISTITUTO DEL PROJECT FINANCING (ART. 37 BIS E SEGUENTI L. 109/94)
- IL PIANO PLURIENNALE E PROGRAMMA TRIENNALE 2000 – 2002 PREVEDONO IL RICORSO AL P.F. PER LA COSTRUZIONE, MANUTENZIONE E GESTIONE DEL PATRIMONIO CIMITERIALE COMUNALE
- INTERESSE DEL MONDO IMPRENDITORIALE

# COMUNE DI SCANDICCI

## SINTESI DELLE FASI DI ATTUAZIONE

30 GIUGNO 2000

PRESENTAZIONE DI UNA PROPOSTA DA PARTE DI UN PROMOTORE

RAGGRUPPAMENTO: *N. 1 IMPRESA DI COSTRUZIONE (MANDATARIO)*  
*N. 1 CONSORZIO DI IMPRESE*  
*N. 1 SOCIETA' DI CONSULENZA E GESTIONE*  
*N. 1 ASSOCIAZIONE DI PUBBLICA ASSISTENZA (HUMANITAS)*  
*N.1 COOPERATIVA SOCIALE DI SERVIZIO*

06 LUGLIO 2000

IL SINDACO COSTITUISCE IL GRUPPO DI VALUTAZIONE DELLE PROPOSTE

14 LUGLIO 2000

IL GRUPPO – *PRESIEDUTO DAL SEGRETARIO GENERALE* – EFFETTUA LA VERIFICA FORMALE DELLA PROPOSTA

10 AGOSTO 2000

LA GIUNTA NOMINA IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E I COMPONENTI DEL GRUPPO DI LAVORO PER L'ESAME DI MERITO

# COMUNE DI SCANDICCI

24 OTTOBRE 2000

LA GIUNTA:

- PRENDE ATTO DELLA PROPOSTA
- NE DICHIARA IL PUBBLICO INTERESSE
- NE RICONOSCE LA VALIDITA' PUR RICHIEDENDO UNA PARZIALE MODIFICA ED INTEGRAZIONE DEL PROGETTO

31 OTTOBRE 2000

IL CONSIGLIO COMUNALE:

- PRENDE ATTO DELLA DELIBERA DI GIUNTA
- NE CONDIVIDE LO SPIRITO E LE FINALITA'
- MODIFICA IL PIANO TRIENNALE 2000/2002 FISSANDO PER LA PRIMA VOLTA LA QUOTA A CARICO DEL COMUNE (€. 650.000.000/ANNO)

31 DICEMBRE 2000

NESSUN ATTO O PROVVEDIMENTO

LA DATA *31 DICEMBRE* VIENE RICONOSCIUTA NON PERENTORIA; PROSEGUE PERTANTO LA REVISIONE DEL PROGETTO SECONDO LE INDICAZIONI DEGLI UFFICI E DELLA GIUNTA E LE DECISIONI DEL CONSIGLIO.

24 APRILE 2001

IL PROMOTORE CONSEGNA LA NUOVA PROPOSTA REVISIONATA

# COMUNE DI SCANDICCI



DA MAGGIO A  
SETTEMBRE 2001

GLI UFFICI ,IN ACCORDO CON L'AMMINISTRAZIONE:

- VERIFICANO LA NUOVA PROPOSTA
- RICONTRANO ASPETTI PROGETTUALI
- APPROFONDISCONO I CONTENUTI DELLA BOZZA DI CONVENZIONE E DEL PIANO ECONOMICO E FINANZIARIO ( *TARIFFE* )

27 SETTEMBRE 2001

IL CONSIGLIO COMUNALE:

APPROVA IL NUOVO PROGETTO  
FISSA I CRITERI PER LA VALUTAZIONE DELLE OFFERTE

PER LA SCELTA DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA  
(*RIF. ART. 21 – L. 109/94*)

- |   |          |
|---|----------|
| a) PREZZO DA CORRISPONDERE DA PARTE DEL CONCEDENTE ( <i>RIF ART. 19 – L. 109/94</i> ) | PUNTI 10 |
| b) IL RENDIMENTO  | PUNTI 5  |
| c) LA DURATA DELLA CONCESSIONE  | PUNTI 8  |
| e) IL LIVELLO ED I CRITERI DI AGGIORNAMENTO DELLE TARIFFE DA PRATICARE ALL'UTENZA     | PUNTI 10 |
| f) IL VALORE TECNICO ED ESTETICO DELL'OPERA   | PUNTI 20 |
| g) LE MODALITA' DI GESTIONE   | PUNTI 42 |

TOTALE PUNTI 100

# COMUNE DI SCANDICCI

DOPO 15 MESI  
DALL'AVVIO DEL  
PROCEDIMENTO

MANCANO:

- *EMISSIONE DEL BANDO DI GARA*
- *NOMINA DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE*
- *ESPLETAMENTO DELLA GARA*
- *TRATTATIVA NEGOZIATA TRA I CONCORRENTI*
- *AGGIUDICAZIONE*

- .....

NUOVI PROBLEMI

A SEGUITO DI APPROFONDIMENTI TECNICO-GIURIDICI IN CONTRADDITTORIO COL PROMOTORE, SI ACCERTA:

- I REQUISITI TECNICO-ECONOMICI RICHIESTI AL PROMOTORE DEBONO ESSERE POSSEDUTI E DIMOSTRATI PRIMA DELL'EMISSIONE DEL BANDO
- UNA DELLE IMPRESE NON HA ANCORA CONSEGUITO LA CERTIFICAZIONE **SOA**
- C'E' INCERTEZZA SUI REQUISITI MINIMI RICHIESTI ALLA COOPERATIVA SOCIALE
- LA COOP. SOCIALE NON POTRA' ENTRARE A FAR PARTE DELLA EVENTUALE SOCIETA' DI PROGETTO (*SOCIETA' PER AZIONI*)
- POTREBBERO ESSERCI PROBLEMI DI LEGITTIMITA' QUALORA IL PROMOTORE RISULTASSE AGGIUDICATARIO (*VARIAZIONE DELLA COMPOSIZIONE O CONFIGURAZIONE DEL RAGGRUPPAMENTO*)
- IL PIANO ECONOMICO E FINANZIARIO PREVEDEVA L'EROGAZIONE DEL PREZZO DA PARTE DEL COMUNE FINO DAL PRIMO ANNO, CIOE' PRIMA DEL COMPIMENTO E COLLAUDO DI QUALSIASI OPERA (*IN CONTRASTO CON LA NORMA ART. 19 COMMA 2 L.109/94*)

# COMUNE DI SCANDICCI

## ATTUALMENTE

- SCAMBI DI PARERI LEGALI TRA GLI AVVOCATI DELLE PARTI
- PROMOSSO QUESITO SPECIFICO c/o UNITA' TECNICA FIN. PROG. – **CIPE** – Roma  
(IN ATTESA DI RISPOSTA)

## PROSSIMAMENTE

CHIARITE LE QUESTIONI ANCORA APERTE SI PROCEDERA' A :

1. REVISIONE FINALE DELLA BOZZA DI CONVENZIONE
2. RIAPPROVAZIONE DEL NUOVO PIANO ECONOMICO-FINANZIARIO
3. APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI BANDO
4. AVVIO DELLE PROCEDURE DI GARA EUROPEA
5. PUBBLICAZIONE SUI QUOTIDIANI NAZIONALI E SULLA GAZZETTA UFFICIALE
6. ....