

Una esperienza di finanza di progetto per la la concessione (project financing) relativa alla progettazione definitiva ed esecutiva, alla costruzione e gestione del Nuovo Ospedale Mestre per 680 posti letto.

FASI ESSENZIALI

Entro settembre 2000 approvato il documento programmatico predisposto dal responsabile del procedimento e lo schema di programma triennale con inserito l'intervento in P.F.

È stato stabilito un prezzo (contributo) in quanto sono previste tariffe controllate (50% del costo previsto dell'intervento)

Tra fine dicembre 2000 ed inizio gennaio 2001 è stato pubblicato un avviso di P.F. su GURI, GUCE, Bollettino regionale e quotidiani.

Allegato al bilancio di previsione è stato approvato il piano triennale contenente l'intervento e comunicato all'Osservatorio Regionale.

Parecchi raggruppamenti di soci hanno chiesto il documento programmatico e dati di bilancio.

Sono pervenute entro il 30 giugno 2001, ai sensi dell'art. 37 bis della legge n. 109/1994 e ss. mm., due proposte relative alla realizzazione del Nuovo Ospedale di Mestre, accompagnate da due progetti preliminari,

Una Commissione ha accertato, per entrambi i promotori il possesso dei requisiti di cui al I^a comma dell'art. 99 del DPR 554/99, che sono qualificati secondo quanto previsto dagli artt. 8 e 9 della L. 109/94 e che sono in possesso dei seguenti ulteriori requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativo (art. 98 I^a comma DPR 554/99).

Sono stati svolti incontri con i due promotori e progettisti per approfondire i progetti preliminari.

È stato dichiarato non di pubblico interesse una delle due proposte.

Successivamente entro ottobre è stato dichiarato di pubblico utilità l'altro progetto.

Quindi sono state approvate modeste varianti accettate dal promotore.

È stato pubblicato il bando per la prequalifica ai fini della successiva licitazione privata.

Girolamo Strano (responsabile del procedimento)